

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ
ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.
"ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರವಾನಿಗೆ"**

NOTE:

- Plan Sanction is for BASEMENT / GROUND/FIRST/SECOND/THIRD AND TERRACE FLOORS Only.
 - This sanction will not regularise any unauthorised / illegal existing constructions (if any) made previously in the premises.
 - BASEMENT FLOOR is reserved for Car Parking Only & Shall not Convert for any other purpose.
 - Development charge towards increasing the capacity of water supply, sanitary and power mains has to be paid to BWSSB & BESCOM if any.
 - Necessary ducts shall be provided for running telephone cable. Cables should be provided at ground level for postal service. Space for dumping garbage shall be provided in the premises.
 - The applicant shall construct temporary toilets for the construction workers & the same should be demolished after the construction.
 - The applicant shall insure all workers of the construction work, against any accident/ untoward incidents, arising during the time of the construction.
 - The applicant shall not stock any building materials on the footpath or on the roads.
 - The applicant/builder is prohibited from selling the setback area, open spaces and the common facility areas, which shall be kept free from encroachments and shall be accessible to all the tenants and occupants.
 - The applicant shall plant atleast two trees in the premises.
 - The permission should be obtained from forest department for cutting trees.
 - The applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the Visitors/Servants/Drivers and Security men. The Occupancy Certificate will be considered after ensuring the same in the building.
 - Laying of foundation concrete and columns should commence only after obtaining "COMMENCEMENT CERTIFICATE" from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the competent authority.
 - Sanction is Subject to Condition that a Separate place should be Provided by the Owner's / Builders/Developers for storage of Garbage and the same should be Disposed off by the Owner / Builder/ Developers.
 - The Registered Architect/ Engineers / Supervisor and the Owner should strictly adhere to the Sanctioned Number of vehicle parking. If violated, the sanctioned plan automatically stands cancelled/denied to be withdrawn.
 - The Building should not be occupied without obtaining OCCUPANCY CERTIFICATE from the competent authority.
 - FOUNDATION SHOULD BE DESIGNED TO TAKE UP THE ENTIRE LOAD OF THE PROPOSED BUILDING.
- "ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ"**
- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
 - ಸ್ಥಳದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಯಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ / ಒಳಸರಬರಾಜಿ / ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಡತಗಳನ್ನು ತುರ್ತುಗೊಳಿಸುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈನಲ್ಲಿ ಪೂರೈಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅಳವಡಿಕೆ ಕೊಡಿಸಿಕೊಡುವುದು. ತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 - ಸ್ಥಳದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರು ಮತ್ತು ಶ್ವಾಸ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈನಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 - ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - The Building & Other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1998 ರ ಛಾಂ - 3 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 7 ರಿಂದ 25 ರವರೆಗೆ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣದ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.
 - ಸ್ಥಳದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ / ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ, ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶ್ವಾಸ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈನಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

AREA STATEMENT (BMP)	VERSION NO: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 18/05/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Commercial & Residential
Inward No: BBMP/Ad Com/SUT/0424/18-19	Plot SubUse: Office & Hostel
Application Type: General	Land Use Zone: Commercial (Mutation/Corridor)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No: 11
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 11
Location: Ring II	Locality / Street of the property: K P PUTTANNA CHETTY ROAD,BANGALORE.
AREA DETAILS:	SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)
Deduction for NetPlot Area	
Road Widening Area	75.08
Total	75.08
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)
	445.32
COVERAGE CHECK	
Permissible Coverage Area (55.00 %)	244.93
Proposed Coverage Area (54.66 %)	243.39
Achieved Net coverage area (54.66 %)	243.39
Balance coverage area left (0.34 %)	1.54
FAR CHECK	
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (2.75)	1431.10
Additional F.A.R. within Ring I and II (for amalgamated plot -)	0.00
Allowable FAR Area (80% of Perm.FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R. Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)	0.00
Total Perm. FAR area (2.75)	1431.10
Residential FAR	883.65
Commercial FAR	193.94
Proposed FAR Area	1077.29
Achieved Net FAR Area (2.07)	1077.29
Balance FAR Area (0.68)	353.81
BUILT UP AREA CHECK	
Proposed BuiltUp Area	1417.94
Achieved BuiltUp Area	1417.94

COLOR INDEX	
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
M.G. SATYASHANKAR	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
M.G. SATYASHANKAR	
PROJECT DESCRIPTION:	
PLAN SHOWING THE PROPOSED COMMERCIAL BUILDING AND RESIDENTIAL HOSTEL BUILDING ON PROPERTY NO. 11, K P PUTTANNA CHETTY ROAD, BANGALORE, WARD NO. 143 (OLD NO: 49), PID NO: 49-40-11.	
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
Ranganath H.C	
JOB NO.	DRG.NO.
SCALE	DRAWN BY
CHECKED BY	

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (A)	Commercial	Business Office	Bldg upto 11.5 mt HL	R
	Residential	Hostel no. of Rooms: 10		

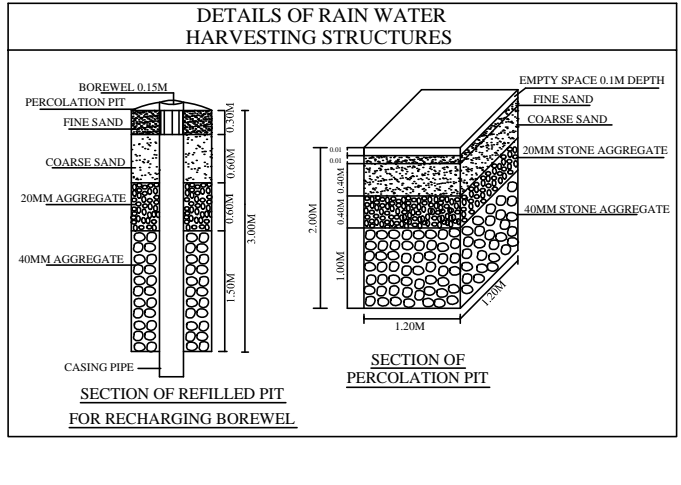
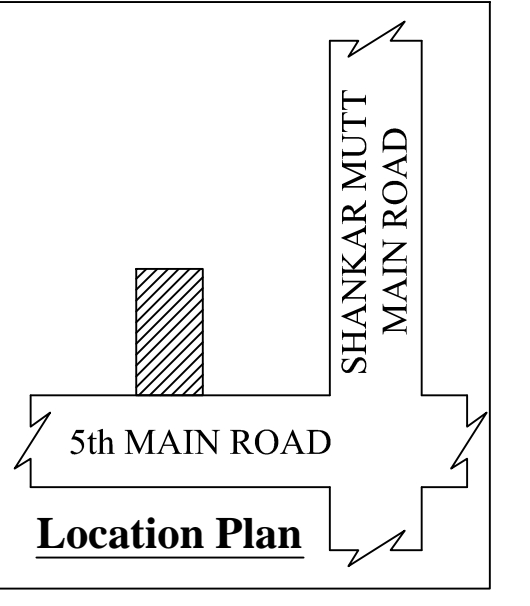
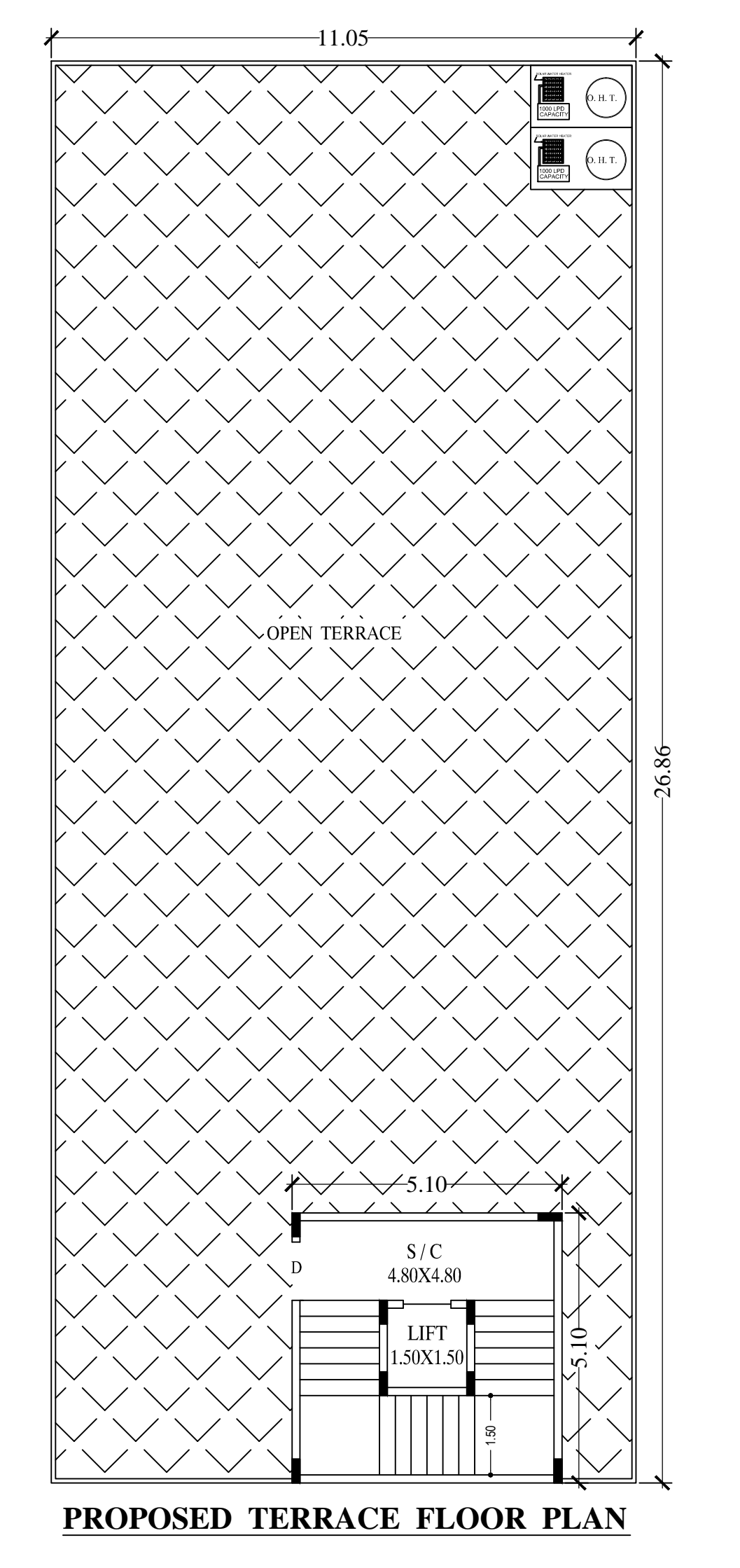
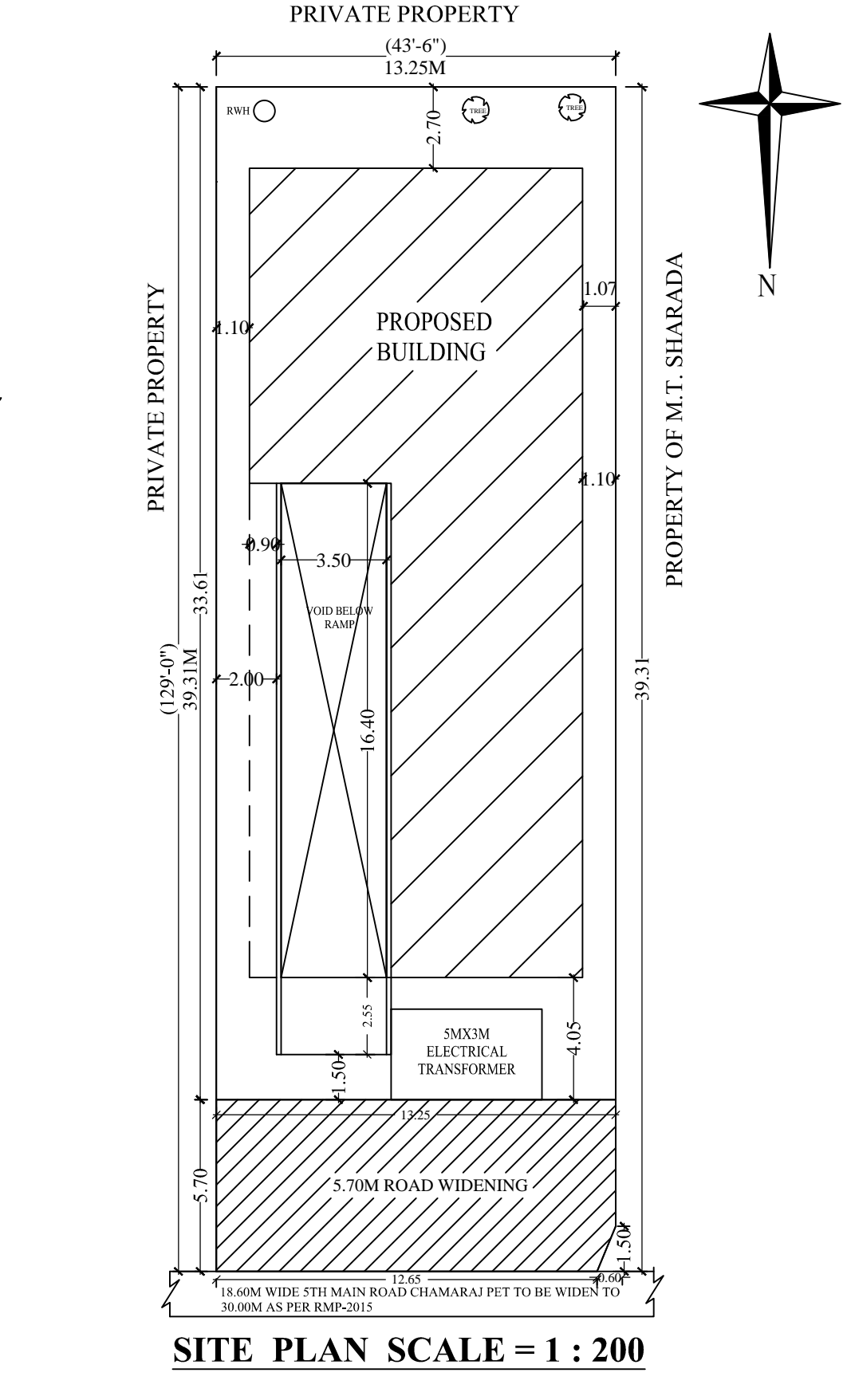
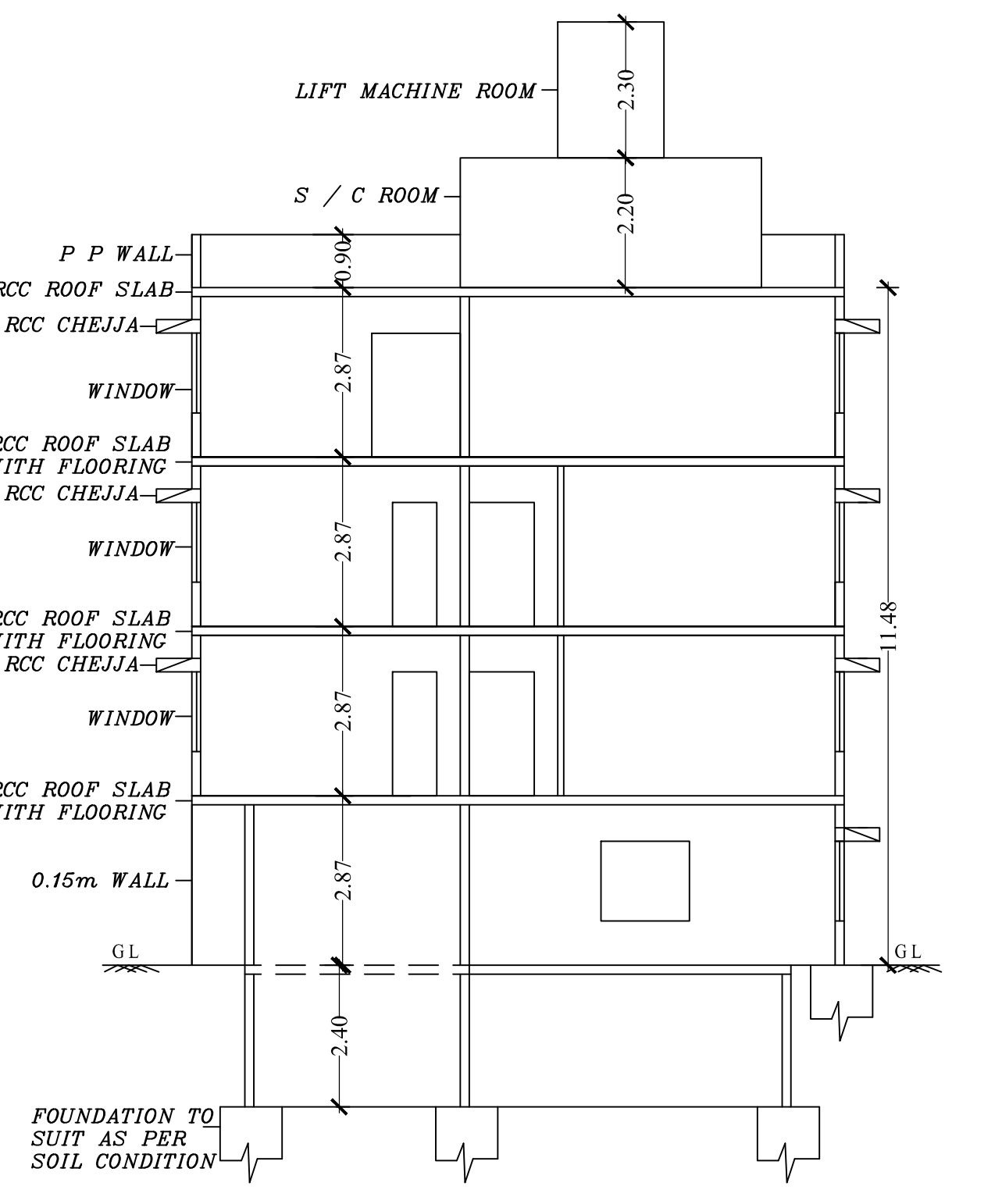
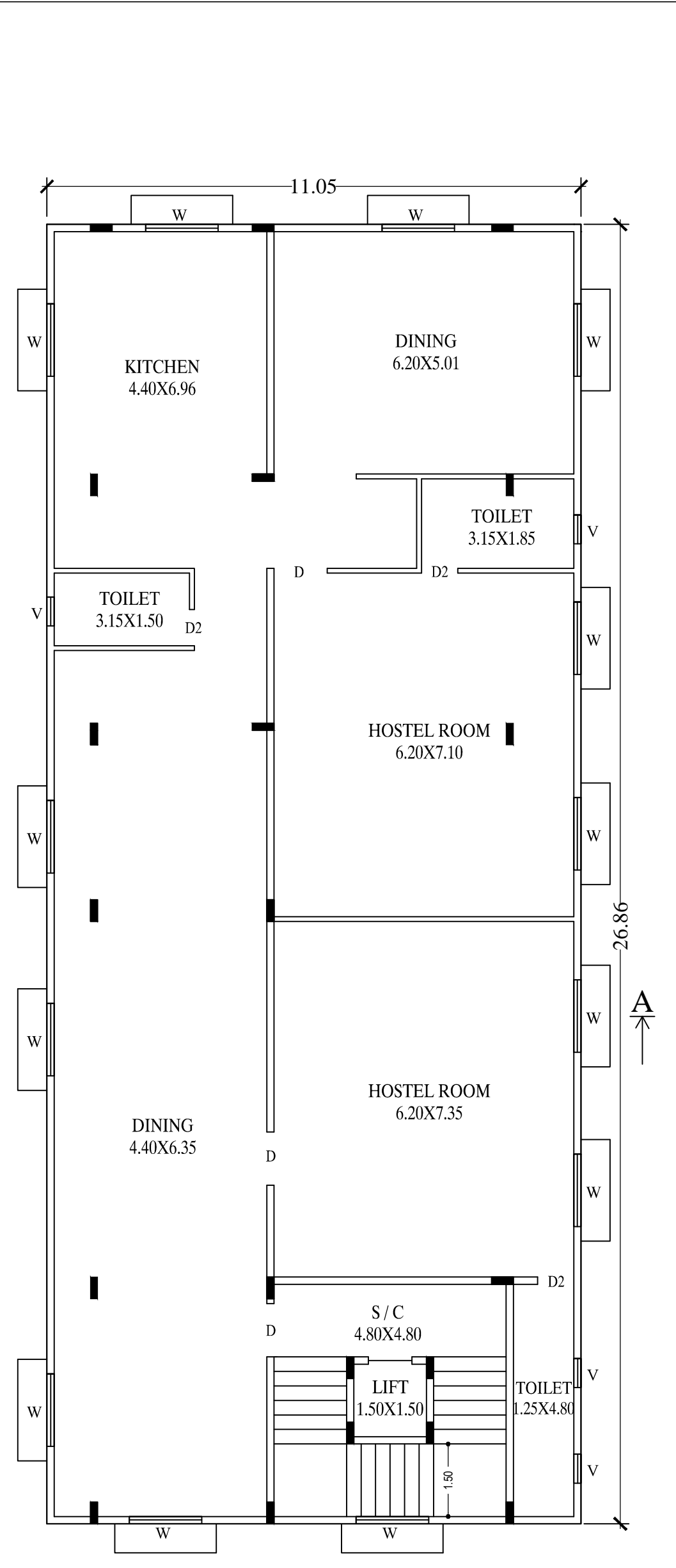
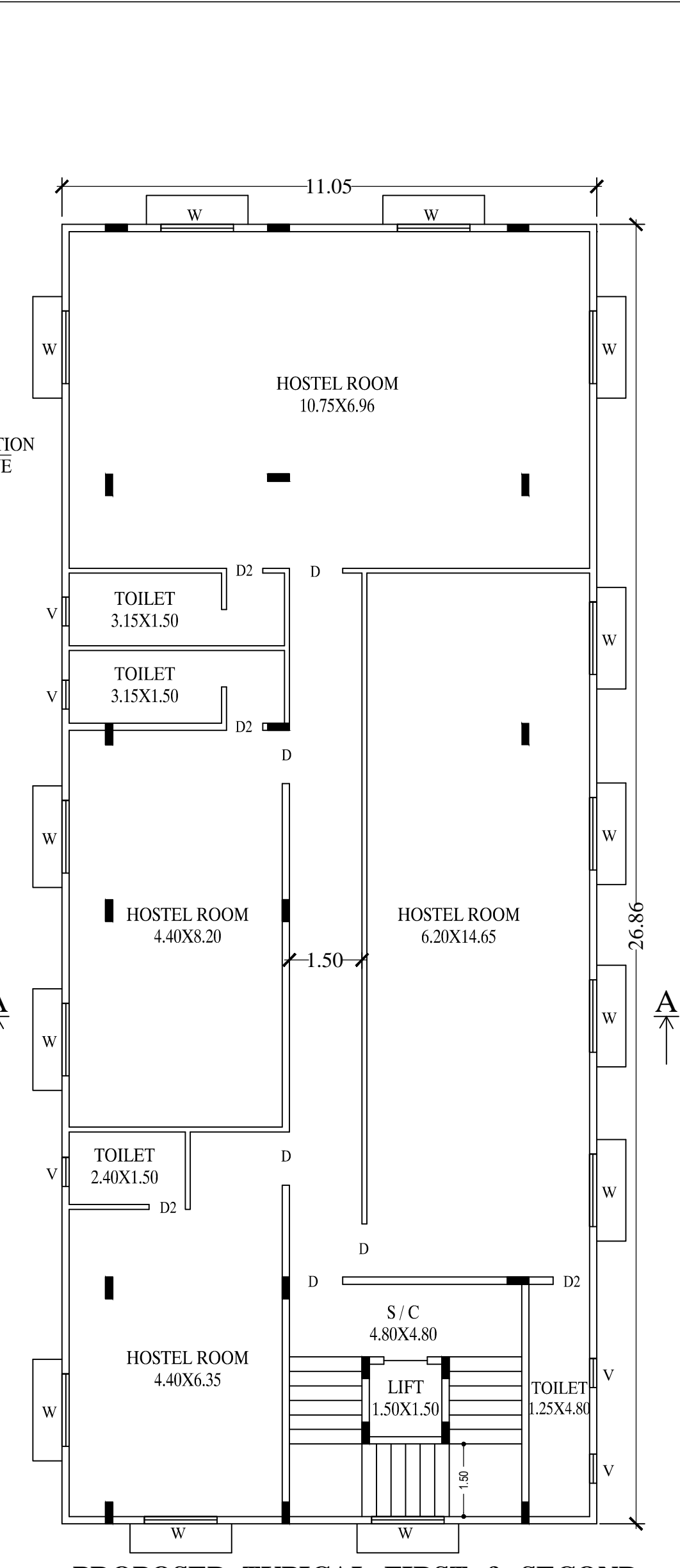
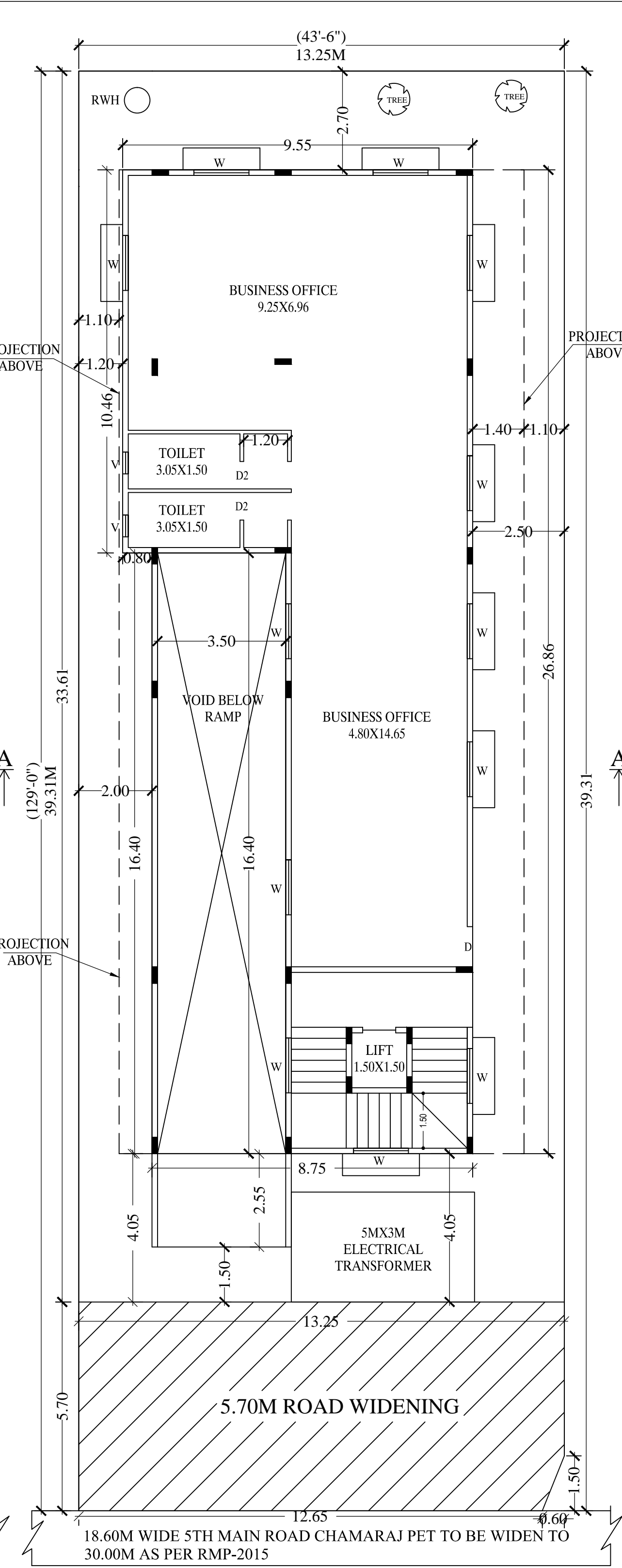
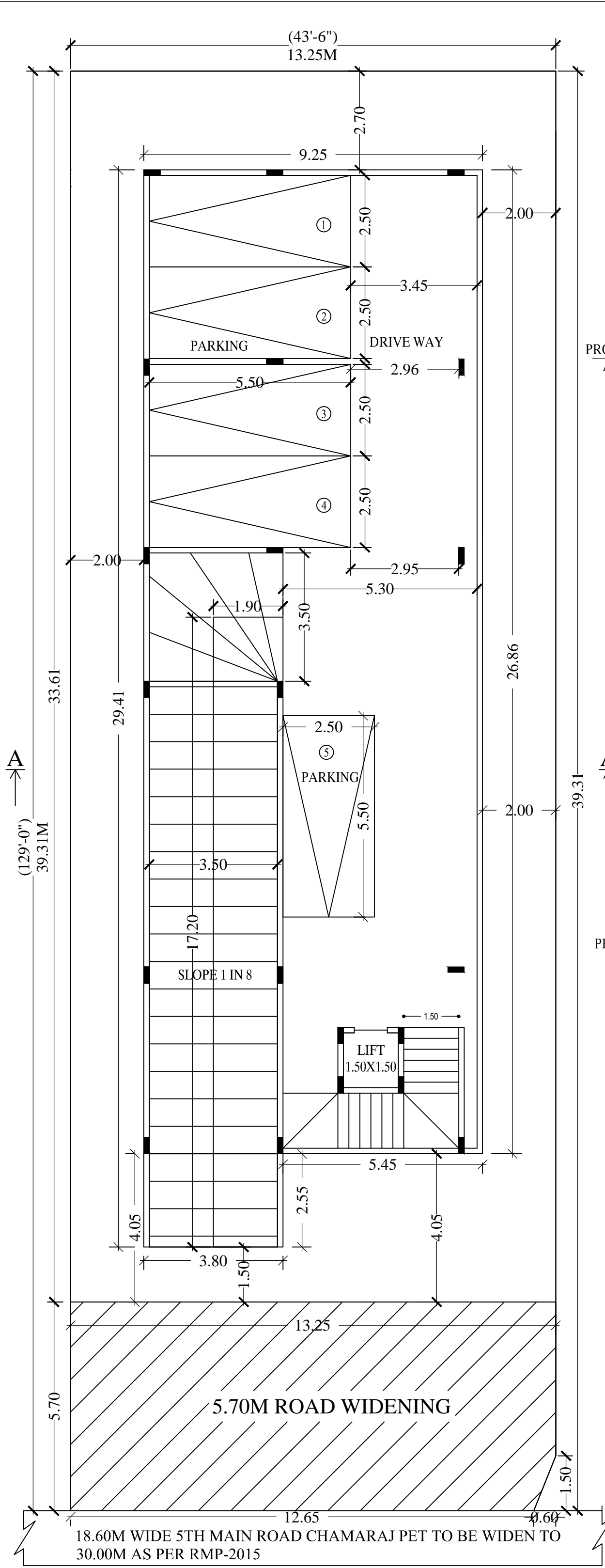
Required Parking (Table 7a)									
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Car	Prop.	
A (A)	Commercial	Office	> 0	50	183.74	1	4	4	
	Residential	Hostel	> 0	10	-	1	1	1	
Total:				-	-	-	5	5	

Parking Check (Table 7b)									
Vehicle Type	Reqd.					Achieved			
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)		No.	Area (Sq.mt.)		
Car	5	68.75	5	68.75		5	68.75		
Total Car	5	68.75	5	68.75		5	68.75		
Other Parking	-	-	-	-		-	177.24		
Total						68.75	245.99		

FAR & Tenement Details										
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Agg Area in FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking	Resi.	Commercial	Star
A (A)	1	1417.94	23.76	11.25	2.25	57.40	245.99	883.65	183.74	9.90
Grand Total:	1	1417.94	23.76	11.25	2.25	57.40	245.99	883.65	183.74	9.90

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	D2	0.75	2.10	13
A (A)	D	1.10	2.10	14

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	W2	1.20	1.20	16
A (A)	W	2.40	1.20	69



Block :A (A)											
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Agg Area in FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)		
		StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking	Resi.	Commercial	Star		
Terrace Floor	26.01	23.76	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Third Floor	296.80	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	294.55	0.00	0.00	294.55	
Second Floor	296.80	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	294.55	0.00	0.00	294.55	
First Floor	296.80	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	294.55	0.00	0.00	294.55	
Ground Floor	243.39	0.00	2.25	0.00	57.40	0.00	0.00	183.74	0.00	183.74	
Basement Floor	258.14	0.00	2.25	0.00	0.00	245.99	0.00	0.00	9.90	9.90	
Total:	1417.94	23.76	11.25	2.25	57.40	245.99	883.65	183.74	9.90	1077.29	

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO. 193/NEW NO: 13, TULASI SHANKARA KRUPA, K P PUTTANNA CHETTY ROAD, ST MAIN, CHAMARAJPET, BANGALORE-560018.